



LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300

ANEXA NR. 1. 33 la regulament

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU INVESTIȚIA
“MODERNIZARE STR. LÁSZLÓ FERENC
DIN MUN. SF. GHEORGHE” IN VEDEREA OBTÎNERII
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

INTRAVILAN MUN. SF. GHEORGHE
Strada László Ferenc

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**
Str. 1 Decembrie 1918, nr.2

PROIECTANT GENERAL: **PROEDER S.R.L. SF. GHEORGHE**

EXECUTANT: **LUFFY VILMOS, SF. GHEORGHE**

Executant,
Luffy Vilmos
Autorizatia RO-CV-F-0005





LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO – CV – F – 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe – str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Intravilan Mun. Sf. Gheorghe, strada László Ferenc.

2. Tipul lucrării:

Documentație pentru solicitarea recepției planului topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire sau desființare.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Obiectivul în cauză, resp. Strada László Ferenc se află în intravilanul Mun. Sf. Gheorghe.

Suprafața totală măsurată este de 9.136 mp. Lungimea măsurată a străzii este de 313 m.

4. Situația juridică a imobilului:

Strada László Ferenc, cu trotuarele aferente, situat în intravilanul mun. Sf. Gheorghe, este cuprinsă în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe, conform H.G. nr.975/2002, Anexa 2, poz.72, publicat în M.O. nr.694 bis/23.09.2002, având o lungime totală de 320 m, iar o porțiune din suprafața ridicată este înscrisă în CF nr.28954 Sf. Gheorghe, sub nr.cad.28954 de 1800 mp, CF nr.28955 Sf. Gheorghe, sub nr.cad.28955 de 682 mp, CF nr.28956 sub nr.cad.28956 de 930 mp, având ca proprietar Mun. Sf. Gheorghe.

5. Operațiuni topo – cadastrale:

Ridicarea topografică pentru întocmirea planului de amplasament și delimitare a fost efectuată cu GPS Horizon-Kronos 200 și stație totală RecElta15C. Punctele de detalii au fost ridicate prin metoda radierii polare. S-au radiat 778 puncte. Suprafața zonei măsurate a fost calculată din coordonatele punctelor de frângere ale limitelor acestuia prin metoda analitică. Pentru integrarea în sistem de proiecție Stereo 70 s-au folosit 8 puncte de stații convenabil alese, coordonatele punctelor de stație 101 și 102 au fost determinate cu GPS.



LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300

Lucrarea conține planul de încadrare în zonă a parcelei, PLANUL TOPOGRAFIC, numerotarea punctelor de contur al zonei măsurate, inventarul de coordonate al acestor puncte. Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014.

Data întocmirii: aprilie 2015



Luffy Vilmos



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Nr. 694 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 23 septembrie 2002

SUMAR

Nr.

Pagina

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

975. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna 1-318

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Covasna,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Covasna*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—40 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,

Octav Cozmâncă

Ministrul finanțelor publice,

Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.

Nr. 975.

*) Hotărârea Guvernului nr. 975 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 694 din 23 septembrie 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.

PESTU CONFIRMAT
CU ORIGINAL



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 694 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 23 septembrie 2002

ANEXA Nr. 2 → Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sfântu Gheorghe

PENTRU CONFIRMARE
SI ORDONANȚĂ

Înscușit prin
Hotărârea nr 86 din 18/07/2002
a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe

Primar
ALBERT ÁLMOS

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUESC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului SFANTU GHEORGHE

Nr. crt.	Coșul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (Lei)	Denumirea act proprietate sau alte acte doveditoare	Situația juridică actuală	Nr. / Data
1	1.3.7.2.	Strada 1 Mai, cu trotuarele aferente	carosabil 0,64 km; trotuar 0,64 km - cu îmbrăcăminte din beton asfaltic	0	1.258.971.428	Hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe	74 / 19.11.1999
2	1.3.7.2.	Strada 1 Decembrie 1918 + Piața Gării, cu trotuarele	carosabil 1,840 km; trotuar 3,680 km - cu îmbrăcăminte din beton asfaltic	0	7.730.475.715	Hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe	74 / 19.11.1999
3	1.3.7.2.	Strada Andrei Saguna, cu trotuarele aferente	carosabil 0,22 km; trotuar 0,44 km - cu îmbrăcăminte pavaj pe fundație suplă	0	425.920.000	Hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe	74 / 19.11.1999
4	1.3.7.2.	Strada Arany János, cu trotuarele aferente	carosabil 0,17 km; trotuar 0,34 km - cu îmbrăcăminte din beton asfaltic	0	408.728.571	Hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe	74 / 19.11.1999
5	1.3.7.2.	Strada Arcușului, cu trotuarele aferente	carosabil 0,625 km; trotuar 0,47 km - cu îmbrăcăminte din beton asfaltic	0	1.675.350.000	Hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe	74 / 19.11.1999
6	1.3.7.2.	Strada Armata Romana, cu trotuarele aferente	carosabil 0,9 km; trotuar 1,2 km - cu îmbrăcăminte din beton asfaltic	0	2.426.142.857	Hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe	74 / 19.11.1999
7	1.3.7.2.	Strada Avintului, cu trotuarele aferente	carosabil 0,228 km; trotuar 0,2 km - cu îmbrăcăminte din beton asfaltic	0	479.982.857	Hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe	74 / 19.11.1999

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Ind. obiectului de patrimoniu	Valoarea de inventar (Leu)	Descrierea act. proprietate sau alte acte doveditoare	Situația juridică actuală	Nr. / Data
70	1.3.7.2.	Strada Kriza János, cu trotuarele aferente	carosabil 0,220 km ; trotuar 0,440 km - cu îmbrăcămintă din beton asfaltic	0	721.350.000	Holărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe	74 / 19.11.1999	
71	1.3.7.3.	Strada Lalelei , cu trotuarele aferente	carosabil 0,355 km ; trotuar 0,710 km - cu îmbrăcămintă din beton de ciment	0	1.338.857.000	Holărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe	74 / 19.11.1999	
72	1.3.7.2.	Strada László Ferenc ,cu trotuarele aferente	carosabil 0,320 km ; trotuar 0,640 km - cu îmbrăcămintă din beton asfaltic	0	769.500.000	Holărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe	74 / 19.11.1999	
73	1.3.7.3.	Strada Lázár Mihály, cu trotuarele aferente	carosabil 0,495 km ; trotuar 0,900 km - cu îmbrăcămintă din beton de ciment	0	810.715.000	Holărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe	74 / 19.11.1999	
74	1.3.7.2.	Strada Libertății , cu trotuarele aferente	carosabil 0,850 km ; trotuar 2,100 km - cu îmbrăcămintă din beton asfaltic	0	3.508.000.000	Holărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe	74 / 19.11.1999	
75	1.3.7.2.	Strada Liliacului ,cu trotuarele aferente	carosabil 0,242 km ; trotuar 0,484 km - cu îmbrăcămintă din beton asfaltic	0	581.850.000	Holărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe	74 / 19.11.1999	
76	1.3.7.1.	Strada Livezii , cu trotuarele aferente	carosabil 0,155 km ; trotuar 0,310 km - cu îmbrăcămintă pământ stabilizat	0	48.825.000	Holărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe	74 / 19.11.1999	
77	1.3.7.2.	Strada Luceafărului, cu trotuarele aferente	carosabil 0,430 km ; trotuar 0,430 km - cu îmbrăcămintă din beton asfaltic	0	945.875.000	Holărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe	74 / 19.11.1999	
78	1.3.7.2.	Strada Lunca Oitului, cu trotuarele aferente	carosabil 1,675 km ; trotuar 0,850 km - cu îmbrăcămintă din beton asfaltic	0	3.300.428.000	Holărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe	74 / 19.11.1999	
79	1.3.7.1.	Strada Malomgât , cu trotuarele aferente	carosabil 0,270 km ; trotuar 0,540 km - cu îmbrăcămintă din balast	0	163.090.000	Holărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe	74 / 19.11.1999	
80	1.3.7.2.	Strada Martinovics, cu trotuarele aferente	carosabil 0,105 km ; trotuar 0,105 km - cu îmbrăcămintă din beton asfaltic	0	228.650.000	Holărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe	74 / 19.11.1999	

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea declarată în declarație	Valoarea în lei	Situația juridică actuală	Nr. / Data
574	1.7.1.	Rețele de alimentare, de iluminat și linii de transport a energiei electrice	rețele de distribuție a energiei electrice de joasă tensiune, situate în zona de agrement Șugaș Băi, în folosința Sucursalei de distribuție a energiei electrice Sfantu Gheorghe, cu terenurile aferente	0	0	0 Hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfantu Gheorghe	74 / 19.11.1999

Președinte,
ALBERT ALMOS

Membri:
KULCSÁR TÜNDE
SZTAKICS ISTVÁN
BIRTALAN CSILLA
ARDELEAN VASILE

PENTRU CONFORMARE
CU ORIGINALA



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Laslo Ferenc, nr. 20

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	28954	Din acte: 1.800; Masurata:1.800	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
20197 / 21.09.2010		
Act administrativ nr. Hotararea nr. 139, din 27.05.2010, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniu privat	pozitie transcrisa din CF 28417/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 13704 din 30/06/2010;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
20197 / 21.09.2010		
Act administrativ nr. Hotararea nr. 139, din 27.05.2010, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	pozitie transcrisa din CF 28417/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 13704 din 30/06/2010;

Polc Mariana-Cornelia
asistent - registruator



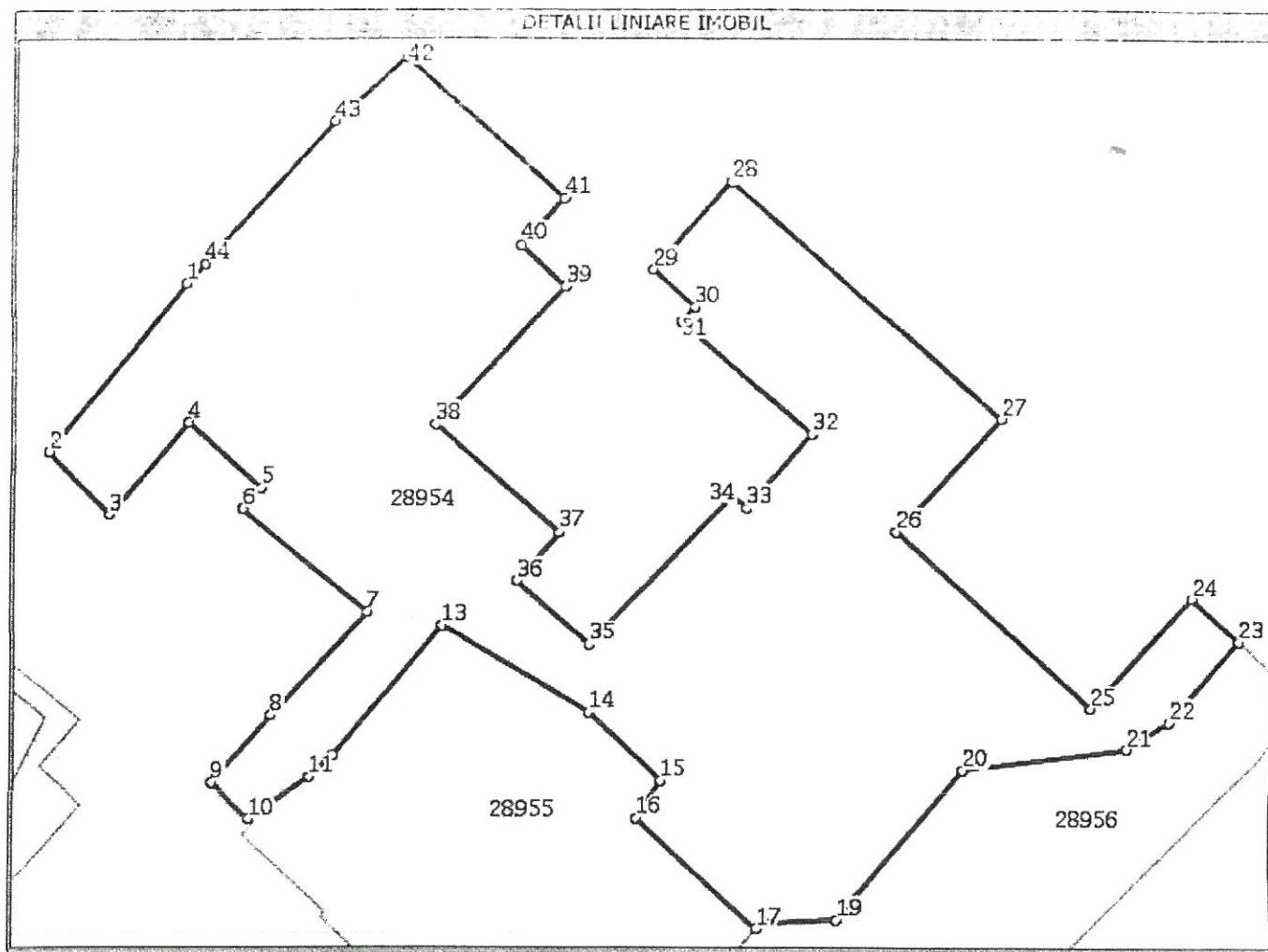
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Iosze Ereny, nr. 20

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
28954	1.800	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 1.800	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	15,3
4	5	6,9
7	8	9,8
10	11	5,1
13	14	11,7
16	17	11,4
19	20	13,4
22	23	7,4
25	26	18,3
28	29	8,2
31	32	12,0
34	35	14,4

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	6,1
5	6	2,0
8	9	6,2
11	12	2,3
14	15	6,9
17	18	0,7
20	21	11,6
23	24	4,5
26	27	10,6
29	30	3,9
32	33	6,8
35	36	6,7

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	8,5
6	7	11,3
9	10	3,6
12	13	11,7
15	16	3,1
18	19	4,9
21	22	3,5
24	25	10,4
27	28	24,9
30	31	1,4
33	34	1,3
36	37	1,2

Polc. Mariana Coman

Lungione Spinnato

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Percent input	Percent output	Language segment (m)
37	36	11.5
40	41	4.4
43	54	13.3

Punct incept	Punct start	Longine segment " (in)
38	3	13.1
41	4	14.5
44	1	1.3

Punct inceptu	Punct sfarsit	Longime segment m (m)
39	40	4.1
42	41	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C45263/14-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
16/04/2015

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Referent,

Data eliberării,
___/___/___-04-2015

Paul Marland - Comedian
 Assistant Administrator

(parafa și semnătura)

~~Propagating~~
Element

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. Carte	9/37
Ziua	14
Luna	04
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Laszlo Ferenc, nr. 20

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	28955	Din acte: 682; Masurata:682	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
20197 / 21.09.2010		
Act administrativ nr. Hotararea nr. 139, din 27.05.2010, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniu privat	pozitie transcrisa din CF 28417/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 13704 din 30/06/2010;
22273 / 19.10.2010		
Act administrativ nr. certificat 45762, din 04.10.2010, emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF: 4404605	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
20197 / 21.09.2010		
Act administrativ nr. Hotararea nr. 139, din 27.05.2010, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	pozitie transcrisa din CF 28417/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 13704 din 30/06/2010;



Sealdu Anna - Răduț
consilier - registrator
principal

[Handwritten signature]

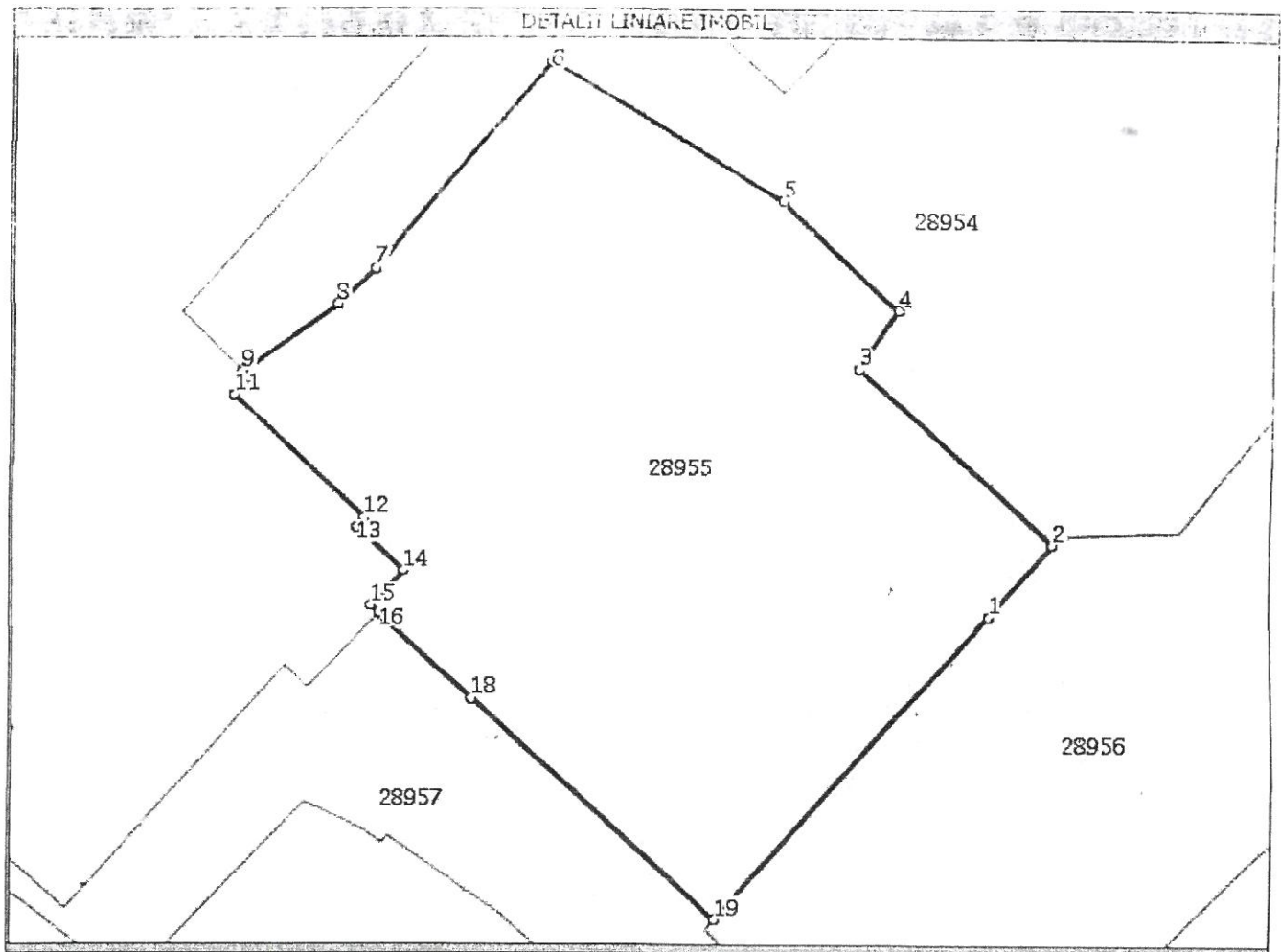
ANEXA Nr. 1 la Partea 1

TEREN intravilan

Adresa: Strada Căminului nr. 20

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
28955	682	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stere 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 682	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1-1	28955-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 351; Masurata: 351	Radiata	CENTRALA TERMICA DEZAFECTATA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,2
2	3	11,4
3	4	3,1
4	5	6,9
5	6	11,7

Centru Anexa - Punct
notar - registrator
principal

[Signature]

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
6	7	11,7
7	8	2,3
8	9	5,1
9	10	0,5
10	11	1,0
11	12	7,9
12	13	0,5
13	14	2,8
14	15	2,1
15	16	0,5
16	17	0,2
17	18	5,3
18	19	14,2
19	1	17,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. C45261/14-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
16/04/2015

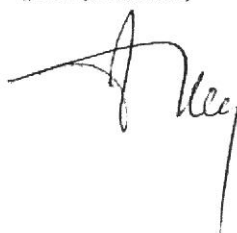
Asistent-registrador,
ANNA-MARIA BENKO

Referent,

Data eliberării,
/ 16 / -04- 2015

Asistent - Registrador
primar

(parafa și semnătura)



Pop Ecaterina
Referent

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	9233
Ziua	10
Luna	04
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Laszlo Ferenc, nr. 20

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	28956	Din acte: 930; Masurata:930	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
20197 / 21.09.2010		
Act administrativ nr. Hotararea nr. 139, din 27.05.2010, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniu privat	pozitie transcrisa din CF 28417/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 13704 din 30/06/2010;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
20197 / 21.09.2010		
Act administrativ nr. Hotararea nr. 139, din 27.05.2010, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	pozitie transcrisa din CF 28417/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 13704 din 30/06/2010;



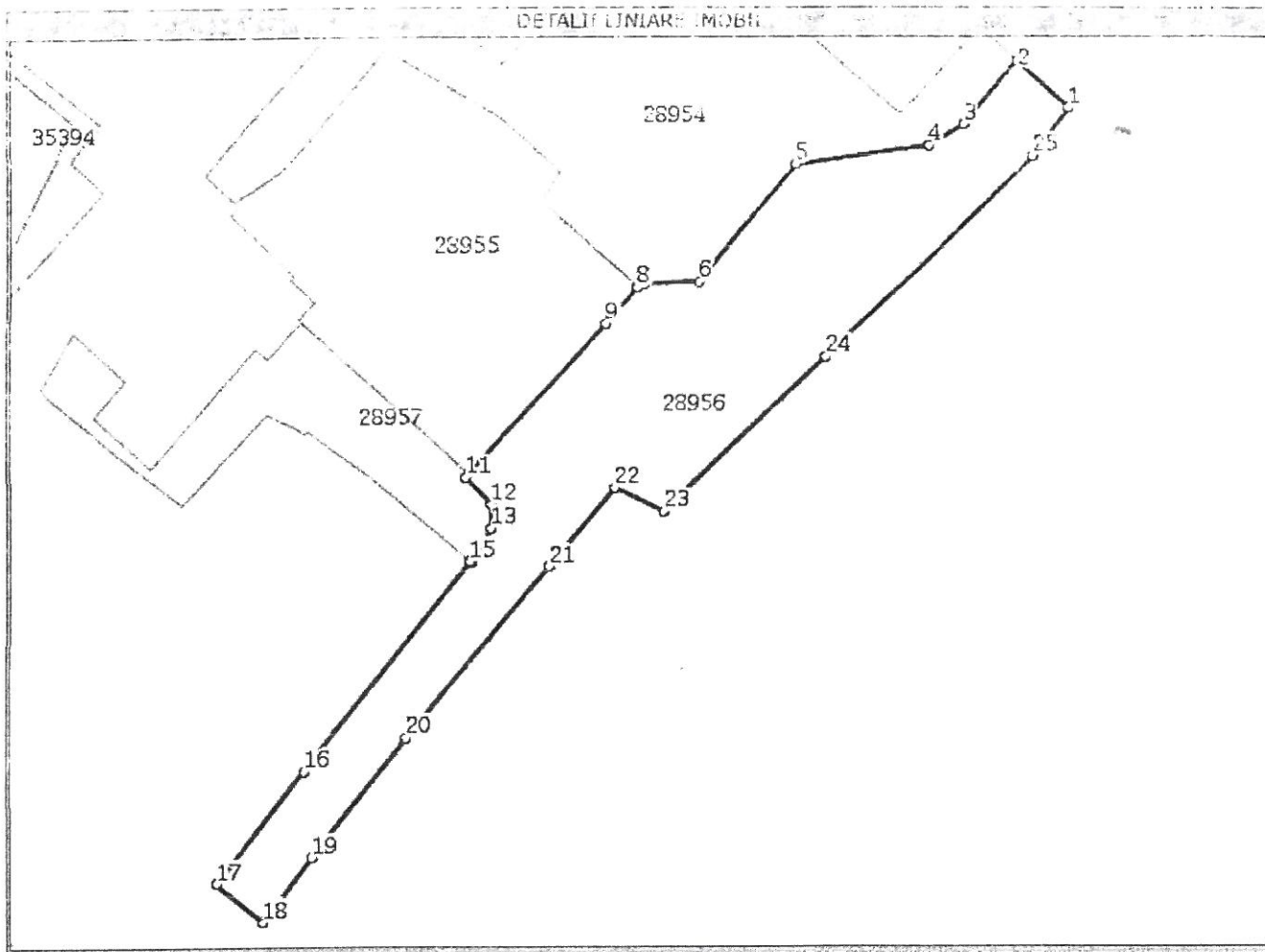
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Str. Int. I. Gheorghe, Str. Laszlo Ferenc, nr. 20

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
28956	930	

* Suprafata este determinata in planul de proiect la Stereul 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 930	-	-	-	STR LASZLO FERENC CU PARCARI SI TROTUARE AFERENTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	6,1	2	3	7,4
3	4	3,5	4	5	11,6
5	6	13,4	6	7	4,9
7	8	0,7	8	9	4,2
9	10	17,7	10	11	0,6
11	12	3,3	12	13	2,2
13	14	3,4	14	15	0,2
15	16	23,5	16	17	12,6
17	18	5,4	18	19	7,2
19	20	13,4	20	21	19,5
21	22	9,0	22	23	4,9
23	24	19,8	24	25	25,2
25	1	5,3			



- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C45215/10-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
15/04/2015

Data eliberării,
15/04/2015

Asistent-registrator,
MIHAELA KOVACS

KOVACS MIHAELA
Asistent - registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina
Referent

(parafa și semnătura)



ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 63286 din 07.12.2013

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 571 din 15.12.2014

În scopul: MODERNIZARE STRADĂ

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul _____, sectorul _____, cod poștal 520085, str. 1 DECEMBRIE 1918

nr. 2 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ / _____, email _____
înregistrată la nr. 63286 din 10.12.2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul _____, sectorul _____
cod poștal 520063, str. LÁSZLÓ FERENC

nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin Plan de incadrare în zonă vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 93 / 27.12.1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF:

Nr. Top

AMPLASAMENTUL ESTE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
Nr.crt.72, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sfântu
Gheorghe, aprobat prin Hotărârire de Guvern nr.975/2002 cu modificările și completările
ulterioare

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ DE LOCUINȚE

FOLOSINȚĂ ACTUALĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☐ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☒ verficator A (inginer)

☐ aviz proiectant inițial

☐ verficator B (arhitect)

☒ verficator I

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covașna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

-AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

d.4) studii de specialitate

STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit
Kiss Terézia

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. - din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 07.01.2015

Inventar de coordonate

Coordonate puncte de statie

Nr crt.	Coordonate		
	X	Y	Z
101	485040.4760	560971.2740	539.7110
102	485018.9430	560975.8580	537.5300
103	484974.7210	560959.9410	536.2420
104	484941.4400	560985.9800	532.6840
105	484961.1880	561026.1320	530.8530
106	484910.1990	560902.6200	536.1010
107	484883.0870	560876.7990	536.3680
108	484842.2540	560840.8640	534.5810

Coordonate puncte radiate

Nr. Crt.	COORDONATE		
	X	Y	Z
1	484935.484	560883.229	538.930
2	484930.873	560879.2594	539.000
3	484930.0692	560876.6691	539.019
4	484930.7746	560875.8462	539.282
5	484921.3594	560868.3082	539.456
6	484924.665	560856.286	542.17
7	484923.917	560857.515	542.115
8	484925.018	560858.211	542.089
9	484917.367	560867.309	539.018
10	484918.835	560868.435	538.981
11	484917.061	560869.556	538.894
12	484910.137	560877.208	537.897
13	484909.082	560876.429	537.883
14	484905.132	560880.762	537.234
15	484905.947	560881.782	537.255
16	484903.298	560880.816	537.067
17	484903.829	560884.112	537.068
18	484907.169	560884.305	536.446
19	484913.094	560878.701	536.683
20	484917.347	560882.481	536.57
21	484919.517	560879.978	538.161
22	484921.758	560883.608	537.993
23	484913.135	560875.739	538.017
24	484919.814	560871.953	538.901
25	484920.664	560871.096	538.931
26	484927.936	560879.473	538.831

27	484928.91	560878.367	538.859
28	484931.319	560884.981	538.622
29	484932.532	560884.31	538.626
30	484932.809	560884.082	538.66
31	484929.566	560883.477	538.52
32	484928.625	560883.731	538.495
33	484908.773	560868.264	537.067
34	484916.421	560859.335	537.219
35	484911.207	560854.608	537.202
36	484903.767	560848.228	537.42
37	484902.736	560849.218	537.224
38	484906.569	560871.22	537.545
39	484911.212	560866.055	538.039
40	484916.812	560859.442	538.767
41	484911.324	560854.403	538.8
42	484906.49	560850.071	538.88
43	484903.32	560847.24	538.897
44	484906.5545	560843.1589	540.243
45	484908.277	560844.762	540.935
46	484909.752	560847.892	540.976
47	484912.475	560850.442	541.063
48	484918.071	560858.866	539.815
49	484915.893	560868.073	538.775
50	484914.873	560868.38	538.758
51	484965.807	560948.122	536.002
52	484957.458	560948.005	535.936
53	484959.35	560945.921	535.786
54	484960.29	560944.417	535.82
55	484961.439	560943.03	535.858
56	484962.056	560941.532	535.899
57	484964.177	560939.711	536.508
58	484953.584	560931.282	536.479
59	484951.53	560934.01	535.727
60	484950.67	560935.137	535.64
61	484949.869	560936.626	535.617
62	484948.836	560938.136	535.573
63	484948.308	560939.578	535.696
64	484947.615	560940.705	535.761
65	484934.461	560931.224	535.744
66	484934.589	560930.203	535.685
67	484935.73	560928.637	535.666
68	484938.162	560926.011	535.72
69	484938.966	560924.795	535.809
70	484927.909	560916.614	536.006
71	484927.202	560917.851	535.951
72	484926.542	560919.398	535.9



73	484925.719	560921.23	535.868
74	484925.175	560922.221	535.902
75	484925.147	560924.544	535.964
76	484925.76	560923.754	535.934
77	484923.815	560922.308	535.908
78	484915.976	560917.444	536.011
79	484912.795	560913.986	536.003
80	484914.147	560912.577	535.922
81	484915.447	560911.301	535.95
82	484916.673	560910.096	535.99
83	484917.738	560909.176	536.052
84	484928.781	560917.273	535.965
85	484930.072	560918.133	535.939
86	484943.209	560901.273	538.032
87	484944.554	560901.734	538.065
88	484945.527	560900.501	538.209
89	484947.487	560907.689	537.496
90	484949.758	560912.055	537.447
91	484956.609	560918.328	537.481
92	484955.436	560917.82	537.479
93	484946.598	560929.87	535.735
94	484945.528	560929.107	535.764
95	484944.117	560928.449	535.7
96	484947.079	560924.444	535.978
97	484940.509	560919.423	535.967
98	484934.745	560914.556	536.079
99	484931.472	560919.077	535.912
100	484939.552	560924.382	535.818
101	484941.077	560925.505	535.822
102	484940.775	560922.647	535.974
103	484942.295	560923.668	535.902
104	484942.549	560916.588	536.7
105	484945.914	560921.084	536.567
106	484910.199	560902.62	536.101
107	484948.803	560906.446	537.545
108	484951.783	560909.096	537.49
109	484952.459	560908.476	537.563
110	484954.822	560911.755	537.454
111	484958.487	560917.192	537.677
112	484962.804	560921.061	537.518
113	484965.605	560918.038	537.644
114	484958.15	560948.856	535.698
115	484960.2	560949.071	535.985
116	484966.399	560948.735	535.991
117	484919.224	560912.002	535.96
118	484918.036	560913.147	535.934

119	484916.535	560914.368	535.914
120	484914.807	560916.511	535.993
121	484912.439	560908.569	535.959
122	484913.478	560905.979	536.009
123	484914.474	560904.818	536.187
124	484913.709	560899.333	536.214
125	484912.963	560901.23	536.162
126	484905.062	560894.855	536.16
127	484917.02	560903.392	536.46
128	484921.334	560898.682	536.647
129	484925.768	560896.374	536.958
130	484924.443	560895.237	536.914
131	484928.748	560890.486	537.523
132	484904.251	560887.754	536.369
133	484922.865	560888.432	536.638
134	484919.116	560892.98	536.552
135	484913.951	560898.466	536.178
136	484908.853	560894.295	536.257
137	484911.553	560890.734	536.366
138	484915.057	560886.304	536.463
139	484923.316	560885.781	537.835
140	484925.182	560887.934	537.749
141	484922.658	560890.695	537.131
142	484917.421	560895.698	536.653
143	484948.749	560935.914	535.562
144	484947.72	560935.026	535.569
145	484933.935	560929.752	535.648
146	484926.295	560923.216	535.952
147	484916.398	560907.798	536.08
148	484910.359	560911.837	536.049
149	484911.556	560905.086	535.992
150	484908.745	560902.556	536.075
151	484903.561	560897.192	536.203
152	484960.963	560984.434	534.31
153	484962.308	560985.125	534.15
154	484963.747	560986.116	534.13
155	484965.301	560987.01	534.112
156	484966.255	560987.849	534.202
157	484964.972	560990.153	534.029
158	484963.769	560989.373	533.922
159	484962.148	560988.767	533.911
160	484960.518	560987.907	533.917
161	484958.747	560987.578	533.967
162	484954.701	560987.881	533.65
163	484953.317	560989.528	533.503
164	484946.2	560988.111	532.949



165	484946.387	560989.601	532.823
166	484945.789	560989.815	532.775
167	484945.466	560990.341	532.663
168	484942.34	560987.315	532.603
169	484940.245	560990.078	532.421
170	484941.383	560991.14	532.471
171	484939.772	560992.84	531.361
172	484938.678	560991.83	531.37
173	484942.891	560989.838	532.517
174	484944.494	560991.341	532.56
175	484951.345	560998.246	533.106
176	484952.194	560996.861	533.131
177	484955.706	561000.421	533.082
178	484956.841	561000.135	533.186
179	484956.939	560999.844	533.212
180	484957.22	561001.784	533.074
181	484955.296	561002.095	532.995
182	484956.226	561003.094	533.001
183	484953.418	561007.132	532.32
184	484954.412	561008.075	532.309
185	484956.609	561005.682	532.528
186	484957.898	561004.298	533
187	484959.02	561003.966	532.882
188	484960.556	561003.441	532.918
189	484962.335	561003.366	532.871
190	484963.652	561002.287	533.068
191	484963.419	560996.635	533.445
192	484961.929	560996.482	533.328
193	484958.368	560997.257	533.286
194	484956.586	560996.721	533.431
195	484964.525	560949.616	535.927
196	484962.875	560952.287	536.102
197	484941.44	560985.98	532.684
198	484945.601	560961.004	534.999
199	484947.72	560972.801	534.667
200	484953.051	560978.015	534.709
201	484960.536	560984.596	534.662
202	484958.338	560993.367	533.669
203	484962.254	561013.094	532.146
204	484962.066	561012.948	532.354
205	484960.615	561009.498	532.491
206	484960.539	561009.388	532.672
207	484961.737	561007.853	532.61
208	484963.422	561007.044	532.648
209	484965.484	561011.279	532.46
210	484965.817	561009.193	532.6

211	484963.898	561003.521	532.994
212	484962.48	561003.764	532.828
213	484958.505	561004.058	532.99
214	484957.829	561004.425	533.005
215	484956.159	561002.888	533.041
216	484956.271	561003.5	533.047
217	484956.074	561004.138	533.037
218	484955.548	561004.736	532.987
219	484955.423	561006.801	532.305
220	484954.483	561005.863	532.312
221	484952.485	561010.069	531.722
222	484950.7	561009.944	531.76
223	484949.973	561010.639	531.742
224	484947.954	561010.873	531.515
225	484947.508	561011.315	531.635
226	484946.8724	561012.2546	532.007
227	484959.928	561001.689	533.029
228	484965.878	561006.544	532.852
229	484964.661	561003.456	533.074
230	484964.314	560999.353	533.299
231	484964.005	560996.358	533.565
232	484964.228	560995.034	533.735
233	484958.46	561006.196	532.964
234	484956.359	561008.219	532.344
235	484954.564	561009.996	531.867
236	484959.54	561010.136	532.568
237	484920.102	561001.706	528.952
238	484917.687	560990.643	529.656
239	484924.3884	561005.4916	529.184
240	484928.155	561010.984	529.131
241	484942.534	561008.4809	530.84
242	484933.096	561000.021	530.223
243	484932.391	561001.207	530.036
244	484935.466	560997.338	530.438
245	484935.958	560996.749	530.903
246	484937.854	560994.804	530.984
247	484936.842	560993.922	530.961
248	484932.629	560975.071	532.409
249	484938.996	560968.13	533.525
250	484941.877	560975.74	533.007
251	484943.114	560979.1	533.119
252	484947.405	560979.306	533.539
253	484950.847	560982.272	533.606
254	484953.965	560985.153	533.541
255	484956.483	560986.736	533.804
256	484958.619	560986.907	534.039



257	484952.62	560995.738	533.2
258	484950.941	560994.115	533.178
259	484948.58	560992.293	532.946
260	484951.151	560997.908	533.124
261	484952.051	560996.772	533.132
262	484951.598	560996.504	532.852
263	484950.769	560997.395	532.823
264	484952.359	561000.29	533.046
265	484952.683	561004.434	532.478
266	484949.587	560997.939	532.898
267	484947.499	560995.947	532.711
268	484946.504	560995.071	532.66
269	484943.123	561000.181	531.474
270	484942.489	560991.47	532.418
271	484940.979	560993.24	532.004
272	484937.954	560996.362	531.11
273	484935.853	560998.646	530.585
274	484929.78	560999.54	529.958
275	484930.15	560988.561	530.905
276	484929.068	560987.783	530.87
277	484931.891	560985.094	531.298
278	484936.928	560988.025	531.829
279	484939.869	560988.474	532.471
280	484930.499	560979.892	531.859
281	484940.888	560976	532.88
282	484941.241	560976.518	532.885
283	484940.087	560976.504	532.837
284	484941.559	560979.728	532.928
285	484934.524	560983.517	531.684
286	484922.427	560991.569	530.076
287	484912.444	561002.788	528.025
288	484907.966	561008.018	527.321
289	484934.52	561009.397	529.238
290	484949.11	561004.44	531.433
291	484949.73	561003.736	531.398
292	484947.879	561004.505	531.68
293	484949.478	561002.172	532.285
294	484950.542	561000.898	532.59
295	484941.637	560986.606	532.634
296	484838.219	560835.653	534.898
297	484832.627	560846.013	533.515
298	484830.859	560853.339	533.052
299	484834.162	560853.453	533.202
300	484835.542	560856.137	533.263
301	484837.517	560845.682	533.997
302	484834.159	560843.404	533.888

303	484832.18	560842.563	534.138
304	484831.21	560846.654	533.441
305	484829.88	560847.027	533.29
306	484828.974	560846.583	533.239
307	484828.835	560846.184	533.325
308	484827.136	560847.829	533.15
309	484826.082	560848.773	533.098
310	484826.469	560849.56	533.037
311	484826.742	560851.438	532.949
312	484825.518	560850.069	533.083
313	484817.373	560859.186	531.467
314	484819.718	560861.25	531.544
315	484822.173	560863.299	531.586
316	484826.2	560864.388	531.722
317	484826.446	560864.109	531.878
318	484828.808	560866.547	531.9
319	484834.667	560842.207	534.052
320	484837.3	560836.901	534.735
321	484851.742	560820.442	538.97
322	484883.087	560876.799	536.368
323	484842.254	560840.864	534.581
324	484891.379	560878.042	536.481
325	484889.66	560879.203	536.415
326	484886.882	560879.446	536.375
327	484885.589	560880.198	536.38
328	484881.375	560882.866	536.414
329	484883.415	560876.156	536.262
330	484883.428	560878.114	536.39
331	484884.386	560876.915	536.298
332	484885.809	560875.326	536.342
333	484889.654	560874.79	536.497
334	484892.403	560872.003	536.686
335	484884.343	560865.569	536.571
336	484881.825	560867.828	536.297
337	484880.204	560867.917	536.162
338	484877.149	560866.504	535.983
339	484875.975	560867.909	535.952
340	484874.813	560869.356	535.95
341	484902.348	560884.527	536.834
342	484899.112	560885.09	536.46
343	484878.698	560868.756	536.044
344	484877.815	560869.201	536.042
345	484901.959	560882.118	536.794
346	484900.141	560878.701	536.891
347	484902.136	560875.717	536.974
348	484900.194	560852.13	537.266



349	484898.581	560851.285	537.297
350	484894.397	560855.376	537.22
351	484895.21	560857.069	537.129
352	484895.932	560868.548	536.905
353	484902.324	560875.887	537.477
354	484883.599	560878.165	536.293
355	484882.975	560878.07	536.357
356	484882.272	560878.302	536.359
357	484881.212	560877.432	536.358
358	484881.602	560876.924	536.351
359	484881.612	560876.339	536.285
360	484880.506	560878.162	536.364
361	484881.595	560879.118	536.357
362	484881.17	560879.605	535.985
363	484880.084	560878.627	535.997
364	484879.327	560881.626	535.778
365	484878.196	560880.738	535.797
366	484877.306	560881.645	535.069
367	484878.394	560882.656	535.052
368	484876.181	560885.06	534.611
369	484875.115	560884.099	534.605
370	484874.645	560884.541	534.23
371	484874.031	560883.831	533.771
372	484870.651	560879.09	533.964
373	484873.724	560878.66	534.047
374	484872.443	560877.142	534.574
375	484872.398	560877.275	534.202
376	484876.75	560881.248	534.769
377	484876.542	560881.563	534.31
378	484876.565	560879.473	535.458
379	484877.347	560873.645	536.069
380	484886.738	560866.95	536.656
381	484885.797	560866.989	536.854
382	484881.953	560867.797	536.695
383	484880.427	560866.511	536.564
384	484881.619	560867.87	536.264
385	484880.411	560867.953	536.159
386	484879.343	560867.74	536.081
387	484878.033	560867.093	536.005
388	484879.811	560864.945	536.786
389	484880.829	560865.812	536.771
390	484884.938	560860.78	537.384
391	484883.9	560859.97	537.382
392	484886.72	560856.561	537.649
393	484887.441	560857.68	537.526
394	484886.366	560861.527	537.371

395	484887.034	560862.393	537.375
396	484885.079	560864.296	537.071
397	484885.979	560864.964	537.11
398	484883.107	560864.575	536.932
399	484879.428	560864.272	536.675
400	484878.313	560865.344	536.39
401	484876.432	560872.622	536.104
402	484877.342	560871.464	536.125
403	484877.067	560871.209	536.036
404	484873.432	560870.147	536.028
405	484874.288	560869.044	536.005
406	484874.155	560868.911	535.906
407	484875.305	560867.65	535.878
408	484876.561	560866.052	535.924
409	484876.871	560865.853	535.937
410	484869.442	560860.173	535.625
411	484869.144	560860.182	535.562
412	484867.691	560861.226	535.526
413	484866.456	560862.81	535.518
414	484866.189	560862.632	535.664
415	484865.379	560863.619	535.68
416	484858.769	560858.29	535.386
417	484859.645	560857.514	535.383
418	484859.473	560857.341	535.206
419	484860.55	560856.209	535.207
420	484861.94	560854.518	535.234
421	484861.78	560854.075	535.334
422	484851.46	560845.978	534.916
423	484851.446	560846.367	534.811
424	484850.351	560847.376	534.79
425	484848.889	560848.877	534.788
426	484848.581	560848.747	534.883
427	484847.673	560849.634	534.906
428	484845.146	560847.744	534.761
429	484845.942	560846.927	534.765
430	484846.234	560846.856	534.627
431	484847.21	560845.477	534.652
432	484848.574	560843.98	534.652
433	484848.554	560843.708	534.86
434	484847.334	560842.739	534.839
435	484855.247	560855.361	535.184
436	484856.593	560854.949	535.06
437	484851.244	560845.872	534.88
438	484848.21	560848.882	534.865
439	484846.228	560847.724	534.776
440	484844.022	560842.072	534.583

[Handwritten signature]



441	484839.919	560840.307	534.452
442	484844.805	560847.811	534.676
443	484841.647	560846.751	534.414
444	484840.286	560849.774	533.977
445	484846.352	560847.097	534.599
446	484844.661	560846.416	534.541
447	484842.926	560846.201	534.421
448	484841.222	560846.836	534.207
449	484841.076	560847.234	534.349
450	484843.429	560849.552	534.431
451	484847.187	560842.954	534.669
452	484839.757	560837.197	534.672
453	484839.489	560836.52	536.271
454	484847.459	560842.655	536.28
455	484847.712	560841.596	536.261
456	484840.637	560836.035	536.278
457	484845.219	560840.179	536.315
458	484852.603	560830.753	537.706
459	484850.529	560821.789	538.821
460	484851.548	560822.65	538.82
461	484853.527	560824.137	538.567
462	484855.552	560826.025	538.617
463	484857.633	560827.851	538.604
464	484859.13	560829.182	538.929
465	484860.27	560830.035	538.932
466	484855.073	560836.027	537.385
467	484854.031	560834.985	537.392
468	484852.377	560833.832	537.232
469	484850.57	560832.118	537.312
470	484848.252	560830.206	537.265
471	484846.414	560828.415	537.48
472	484845.563	560827.46	537.499
473	484839.655	560834.139	536.155
474	484840.703	560835.058	536.143
475	484842.186	560837.14	536.201
476	484986.2498	561015.752	532.679
477	484988.022	561017.579	532.199
478	484977.337	561021.415	531.382
479	484971.317	561029.193	530.826
480	484975.182	561032.344	531.643
481	484967.104	561043.881	528.718
482	484966.905	561040.758	530.126
483	484973.029	561015.813	532.054
484	484971.134	561014.41	532.073
485	484978.046	561020.167	531.558
486	484973.198	561015.468	532.067

487	484973.105	561013.719	532.098
488	484970.096	561013.712	532.193
489	484969.191	561014.577	532.154
490	484968.752	561014.465	532.022
491	484969.76	561037.184	530.249
492	484966.85	561040.118	529.997
493	484974.065	561013.84	532.069
494	484966.575	561017.325	531.741
495	484971.495	561013.855	532.132
496	484973.821	561015.522	532.075
497	484975.816	561017.305	531.934
498	484978.348	561020.034	531.663
499	484972.387	561013.536	532.102
500	485037.841	560945.421	540.288
501	485030.96	560947.691	540.356
502	485040.476	560971.274	539.711
503	485057.195	560973.21	539.491
504	485047.526	560959.209	539.753
505	485033.888	560951.929	540.151
506	485035.411	560955.02	539.961
507	485035.434	560956.756	539.811
508	485034.753	560958.39	539.658
509	485032.66	560960.675	539.216
510	485031.669	560959.613	539.287
511	485033.596	560957.478	539.795
512	485033.8	560955.559	540.124
513	485032.744	560953.502	540.309
514	485031.51	560968.431	538.893
515	485034.044	560969.733	539.229
516	485037.422	560971.765	539.7
517	485036.655	560973.104	539.73
518	485039.461	560974.032	539.767
519	485042.09	560976.148	539.823
520	485046.867	560982.119	539.719
521	485048.408	560980.426	539.556
522	485042.802	560973.422	539.563
523	485039.319	560970.274	539.498
524	485037.025	560968.858	539.359
525	485034.296	560967.605	539.141
526	485031.427	560966.769	538.844
527	485037.68	560964.125	539.502
528	485031.312	560959.663	539.313
529	485033.581	560970.564	539.255
530	485032.689	560972.122	539.102
531	485033.377	560956.273	539.902
532	485048.338	560980.975	539.725



533	485038.259	560972.443	539.702
534	485032.905	560957.127	539.745
535	485032.535	560958.608	539.562
536	485036.968	560950.824	540.134
537	485048.013	560971.493	539.611
538	485052.426	560973.452	539.557
539	484978.119	561006.4244	532.179
540	484977.5776	561007.1434	532.17
541	484980.7728	561009.5497	532.1697
542	484983.26	561010.031	532.196
543	484981.5756	561012.2677	532.1816
544	484978.084	561012.971	532.177
545	484978.018	561011.659	532.177
546	484966.578	561012.499	532.387
547	484967.384	561011.522	532.404
548	484973.485	561013.142	532.092
549	484970.221	561012.707	532.244
550	484989.03	560970.982	536.415
551	484993.6029	560974.4047	536.336
552	484992.0267	560976.3452	536.04
553	484998.2603	560980.2493	536.05
554	485001.391	560982.739	535.933
555	484998.0152	560986.954	533.754
556	484991.7386	560991.1973	533.8869
557	484992.4396	560991.7446	533.744
558	484988.4068	560996.7142	533.871
559	484994.073	561001.3169	533.765
560	484994.6404	561000.6183	533.666
561	484997.8154	561003.0513	533.361
562	485002.11	560999.839	533.908
563	485007.976	560991.829	535.302
564	485010.714	560988.329	535.856
565	485013.562	560984.626	536.286
566	485010.416	560982.97	536.528
567	485004.564	560979.195	536.481
568	485007.573	560974.926	536.932
569	484996.105	560970.647	536.615
570	484989.459	560968.314	536.566
571	485017.874	560973.528	537.564
572	485019.009	560977.985	537.351
573	485025.407	560972.924	538.297
574	485023.99	560974.141	538.079
575	485022.961	560975.317	537.842
576	485010.416	560991.231	535.444
577	485009.623	560986.661	535.959
578	485003.734	560976.842	536.427

579	485000.728	560974.411	536.528
580	484997.735	560977.257	536.299
581	484994.522	560975.125	536.318
582	485022.771	560969.997	538.143
583	485026.856	560970.062	538.472
584	485026.724	560969.915	538.215
585	484990.012	561015.052	532.331
586	484987.494	561018.132	532.169
587	484982.767	561024.092	531.474
588	484960.4177	560996.6752	533.369
589	484946.3755	560961.6232	535.012
590	484846.492	560840.479	536.176
591	484849.001	560840.893	536.182
592	484850.118	560841.818	536.207
593	484902.152	560896.367	536.238
594	484899.279	560897.908	536.254
595	484896.684	560898.889	536.417
596	484894.084	560892.216	536.495
597	484895.126	560891.277	536.379
598	484896.907	560888.987	536.411
599	484899.198	560887.349	536.404
600	484900.661	560886.874	536.437
601	484897.943	560891.561	536.364
602	484897.274	560886.376	536.415
603	484875.846	560885.513	534.235
604	484873.654	560887.783	533.97
605	484872.618	560886.863	533.968
606	484872.175	560887.306	533.604
607	484873.324	560888.283	533.599
608	484871.085	560890.656	533.413
609	484870.011	560889.671	533.425
610	484869.303	560890.436	532.875
611	484870.384	560891.502	532.843
612	484868.286	560893.635	532.569
613	484866.577	560891.939	532.581
614	484862.145	560896.6889	531.988
615	484869.7822	560888.4281	532.93
616	484872.53	560889.929	533.337
617	484928.163	561010.922	529.131
618	484961.188	561026.132	530.853
619	484959.28	561033.438	530.219
620	484955.804	561030.198	530.326
621	484956.753	561028.942	530.448
622	484953.886	561026.144	530.743
623	484956.635	561022.996	531.11
624	484960.981	561017.118	531.666

[Signature]



625	484963.466	561018.472	531.654
626	484966.073	561015.532	531.914
627	484963.288	561016.033	531.978
628	484949.45	561013.238	531.618
629	484947.62	561015.052	532.034
630	484950.647	561017.685	531.455
631	484953.584	561020.321	531.268
632	484942.151	561032.885	528.939
633	484944.782	561029.863	528.532
634	484944.159	561029.249	528.749
635	484952.815	561027.4	529.919
636	484951.52	561039.099	529.794
637	484955.406	561034.233	530.063
638	484960.24	561038.177	530.009
639	484965.304	561042.499	529.997
640	484954.001	561027.309	530.41
641	484954.729	561027.945	530.395
642	484965.733	561017.556	531.748
643	484961.012	561014.041	532.337
644	484952.789	561031.137	530.124
645	484953.253	561034.248	530.013
646	484959.313	561037.611	528.224
647	484956.386	561035.135	528.285
648	484963.454	561041.043	528.196
649	484931.1	561013.558	529.073
650	484935.781	561017.557	529.196
651	485029.431	560948.939	540.473
652	485025.911	560947.075	540.263
653	484967.761	560945.828	536.067
654	484966.968	560946.87	536.001
655	484969.65	560945.48	536.178
656	484971.372	560946.016	536.385
657	484972.183	560944.253	536.907
658	484970.875	560943.226	536.927
659	484976.258	560944.087	537.292
660	484974.721	560959.941	536.242
661	485028.363	560962.311	538.646
662	485028.152	560960.643	538.719
663	485028.247	560966.324	538.519
664	485028.186	560967.907	538.602
665	485026.554	560967.829	538.31
666	485023.056	560967.803	538.074
667	485028.686	560964.109	538.634
668	485014.553	560962.287	537.463
669	485011.84	560959.834	537.541
670	485012.994	560959.236	537.618

671	485013.4345	560958.7504	537.644
672	485016.086	560955.805	538.192
673	485015.464	560955.169	538.241
674	485020.365	560949.832	538.616
675	485022.166	560951.298	538.874
676	484990.284	560958.675	537.233
677	484992.8761	560955.7022	537.41
678	484992.2072	560955.1	537.4822
679	485000.371	560962.409	536.873
680	484999.391	560961.308	536.902
681	485005.477	560955.273	537.584
682	485006.627	560955.836	537.62
683	485008.336	560962.441	537.136
684	485009.46	560962.276	537.21
685	485011.101	560962.221	537.345
686	485018.524	560961.432	537.86
687	485020.994	560961.154	538.107
688	485023.007	560960.997	538.28
689	485025.369	560960.851	538.433
690	485029.289	560959.985	539.135
691	485030.195	560970.24	538.854
692	485029.231	560971.952	538.654
693	485028.346	560956.921	539.272
694	485028.002	560955.528	539.398
695	485027.902	560954.439	539.311
696	485021.794	560960.618	538.137
697	485006.726	560959.996	537.376
698	485005.942	560959.501	537.339
699	485001.615	560972.913	536.65
700	485002.75	560962.599	537.065
701	484998.29	560961.784	536.868
702	484995.94	560961.766	536.683
703	484990.878	560960.303	536.705
704	485017.363	560968.496	537.462
705	485016.983	560967.074	537.44
706	485016.489	560965.196	537.506
707	485016.231	560963.604	537.514
708	485016.031	560962.221	537.573
709	485003.775	560963.314	536.852
710	485003.6	560964.964	536.771
711	485003.321	560966.646	536.733
712	485003.167	560968.463	536.696
713	485002.961	560969.93	536.726
714	484997.202	560969.785	536.64
715	484997.301	560968.272	536.542
716	484997.478	560966.272	536.58

[Handwritten signature]



717	484997.588	560964.696	536.616
718	484997.422	560962.226	536.726
719	484990.447	560960.914	536.527
720	484990.001	560962.252	536.454
721	484989.274	560964.026	536.396
722	484988.374	560965.898	536.328
723	484988.076	560967.169	536.386
724	484985.105	560965.702	536.176
725	484985.362	560967.093	536.265
726	484981.141	560967.83	535.849
727	484982.194	560968.614	535.971
728	484979.407	560966.786	535.818
729	484977.01	560965.914	535.788
730	484975.072	560965.569	535.91
731	484972.828	560969.671	535.565
732	484974.137	560970.784	535.356
733	484975.543	560971.839	535.37
734	484976.886	560972.906	535.383
735	484978.13	560973.843	535.479
736	484971.165	560982.021	534.698
737	484970.339	560980.887	534.645
738	484969.273	560979.546	534.673
739	484967.935	560978.179	534.701
740	484966.839	560977.317	534.927
741	484983.441	560961.587	536.254
742	484984.449	560959.419	536.287
743	484984.998	560958.335	536.451
744	484977.405	560953.393	536.291
745	484976.692	560954.014	536.164
746	484974.249	560956.678	536.098
747	484972.031	560959.169	536.266
748	484973.952	560960.654	536.269
749	484975.308	560963.695	536.123
750	484977.314	560963.423	535.927
751	484976.735	560959.909	536.11
752	484983.538	560957.093	536.473
753	484982.208	560956.31	536.373
754	484985.922	560954.821	537.399
755	484987.477	560953.043	537.48
756	484985.263	560952.072	537.416
757	485018.943	560975.858	537.53
758	484982.692	560980.261	534.281
759	484978.6156	560976.9722	534.1405
760	484975.0416	560981.4125	533.8876
761	484971.094	561002.242	531.277
762	484972.171	560970.428	535.502

763	484974.022	560968.048	535.656
764	484975.074	560964.1	535.857
765	484974.766	560961.631	535.814
766	484973.901	560960.725	535.778
767	484967.267	560955.721	535.593
768	484982.268	560958.39	536.224
769	484982.087	560959.338	536.255
770	484982.715	560966.049	536.003
771	484977.479	560961.672	535.964
772	484978.537	560961.443	536.012
773	484980.865	560957.946	536.183
774	484986.245	560968.161	536.367
775	484975.471	560965.036	535.823
776	484971.562	560972.603	535.252
777	484974.322	561004.664	532.18
778	484998.078	560965.174	536.622

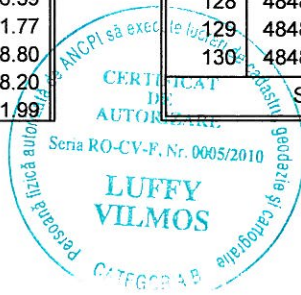


Intocmit,

Suprafata masurata
UAT Sf.Gheorghe - Zona Str.László Ferenc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lati D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484912.401	560914.789	5.29
2	484916.661	560917.918	8.53
3	484923.632	560922.826	0.88
4	484924.172	560922.130	2.37
5	484926.007	560923.624	0.96
6	484925.488	560924.434	39.72
7	484957.458	560948.005	1.10
8	484958.150	560948.856	5.84
9	484962.875	560952.287	5.58
10	484967.267	560955.721	5.88
11	484972.031	560959.169	2.43
12	484973.952	560960.654	1.27
13	484974.766	560961.631	2.13
14	484975.308	560963.695	1.35
15	484975.471	560965.036	3.34
16	484974.022	560968.048	2.01
17	484972.828	560969.671	9.71
18	484966.839	560977.317	9.23
19	484960.963	560984.434	0.46
20	484960.536	560984.596	9.97
21	484953.051	560978.015	7.46
22	484947.720	560972.801	9.52
23	484940.683	560966.383	11.78
24	484932.404	560974.762	0.44
25	484932.695	560975.093	21.77
26	484917.498	560990.681	0.32
27	484917.274	560990.451	5.35
28	484913.668	560994.409	9.73
29	484920.102	561001.706	5.72
30	484924.388	561005.492	2.62
31	484922.669	561007.468	2.40
32	484924.480	561009.044	1.00
33	484925.136	561008.289	4.01
34	484928.163	561010.922	0.90
35	484927.572	561011.601	3.94
36	484930.507	561014.235	0.90
37	484931.100	561013.558	6.16
38	484935.781	561017.557	7.28
39	484940.588	561012.090	0.90
40	484939.909	561011.499	4.00
41	484942.534	561008.481	5.75
42	484946.872	561012.255	2.62
43	484945.153	561014.231	2.40
44	484946.964	561015.807	1.00
45	484947.620	561015.052	4.01
46	484950.647	561017.685	0.90
47	484950.056	561018.364	3.94
48	484952.991	561020.998	0.90
49	484953.584	561020.321	4.06
50	484956.635	561022.996	5.83
51	484952.815	561027.400	5.07
52	484948.833	561024.254	6.84
53	484944.159	561029.249	0.87
54	484944.782	561029.863	4.01
55	484942.151	561032.885	11.24
56	484951.520	561039.099	6.23
57	484955.406	561034.233	6.24
58	484960.240	561038.177	8.09
59	484966.391	561043.427	10.04
60	484972.690	561035.605	6.59
61	484976.754	561030.412	11.77
62	484984.032	561021.167	8.80
63	484989.524	561014.296	8.20
64	484994.979	561008.169	11.99
65	485002.797	560999.079	10.74
66	485009.576	560990.750	7.83
67	485014.466	560984.641	12.76
68	485022.401	560974.644	2.97
69	485024.560	560972.602	4.05
70	485028.465	560971.521	3.23
71	485031.689	560971.734	6.00
72	485037.477	560973.296	2.91
73	485040.059	560974.633	2.04
74	485041.504	560976.071	2.76
75	485043.142	560973.847	20.35
76	485035.411	560955.020	3.45
77	485033.888	560951.929	1.95
78	485032.744	560953.502	2.31
79	485033.800	560955.559	1.93
80	485033.596	560957.478	2.88
81	485031.669	560959.613	3.66
82	485028.152	560960.643	12.22
83	485016.031	560962.221	1.48
84	485014.553	560962.287	10.22
85	485006.627	560955.836	1.28
86	485005.477	560955.273	8.57
87	484999.391	560961.308	8.59
88	484992.876	560955.702	3.94
89	484990.284	560958.675	5.82
90	484985.922	560954.821	2.36
91	484987.477	560953.043	2.31
92	484985.749	560951.516	0.74
93	484985.263	560952.072	12.04
94	484976.258	560944.087	4.08
95	484972.183	560944.253	1.66
96	484970.875	560943.226	7.56
97	484964.177	560939.711	13.54
98	484953.584	560931.282	13.77
99	484962.804	560921.061	5.21
100	484958.956	560917.544	1.59
101	484960.026	560916.372	14.27
102	484949.493	560906.748	7.04
103	484944.554	560901.734	1.42
104	484943.209	560901.273	1.69
105	484941.528	560901.454	7.11
106	484936.243	560896.693	9.47
107	484942.542	560889.618	9.43
108	484935.162	560883.746	6.77
109	484930.031	560879.326	1.35
110	484930.899	560878.298	14.38
111	484920.528	560868.342	10.81
112	484913.164	560860.431	15.10
113	484901.903	560850.371	0.50
114	484901.530	560850.038	2.82
115	484899.623	560852.117	2.09
116	484898.102	560850.677	0.48
117	484897.777	560851.031	4.49
118	484894.560	560847.899	7.39
119	484888.127	560851.535	6.02
120	484884.636	560856.435	12.21
121	484876.615	560865.639	23.53
122	484858.081	560851.143	12.59
123	484848.193	560843.356	5.36
124	484844.769	560847.486	7.15
125	484850.468	560851.808	13.42
126	484861.004	560860.123	19.47
127	484876.107	560872.409	9.04
128	484883.056	560878.193	4.87
129	484880.950	560882.583	19.79
130	484894.638	560896.876	25.23

S(1)=9136.20mp P=845.73m



Executant



OCPI
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE
IMOBILIARA

ANCFI-OC.P.S.C.
S.A.I.-R.G.J.

28268 10.12.16

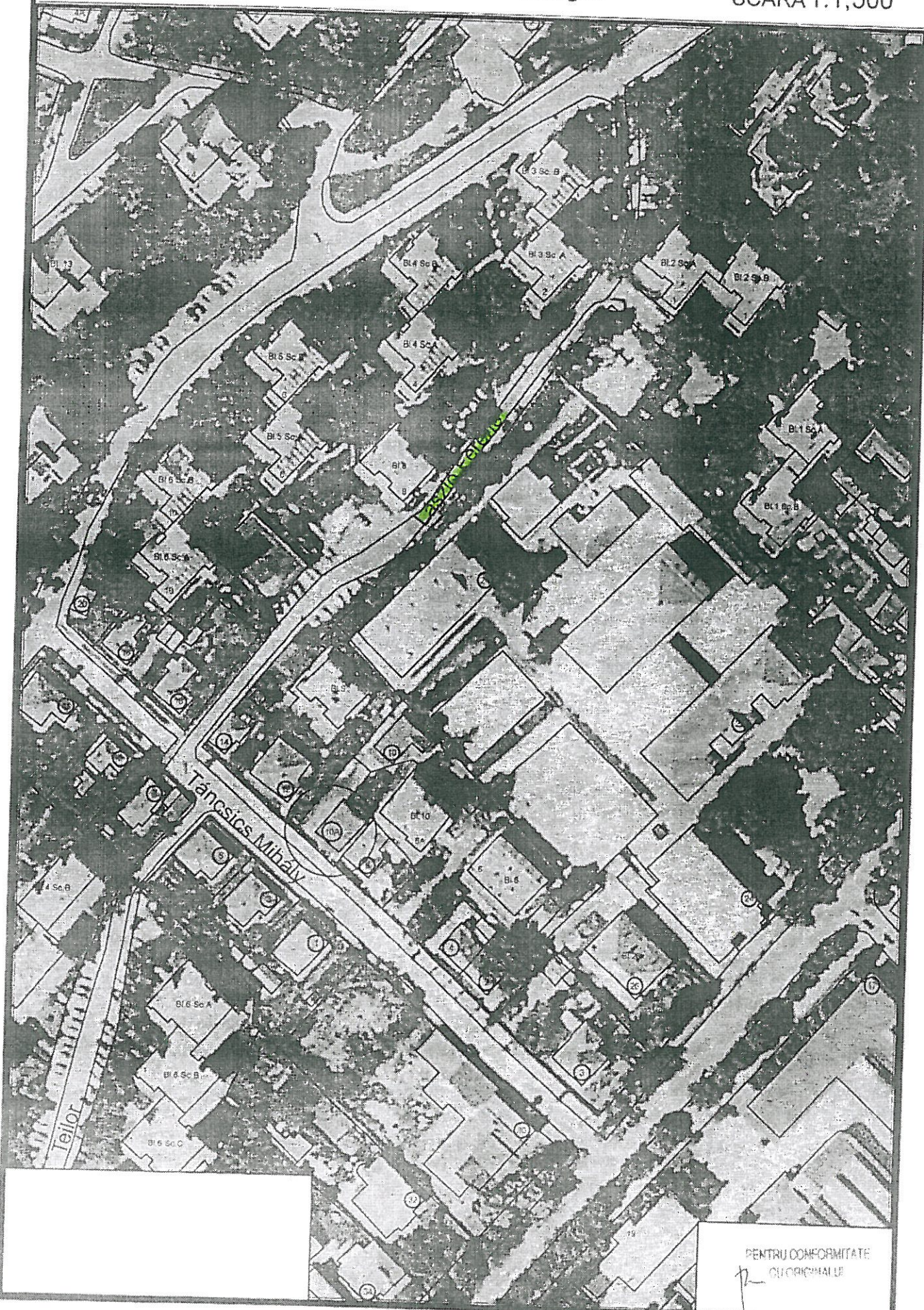
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA

Plan de Incadrare

Mun. Sfantu Gheorghe



SCARA 1:1,500

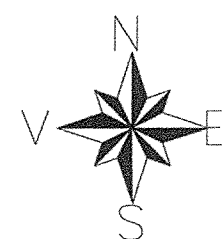


PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL

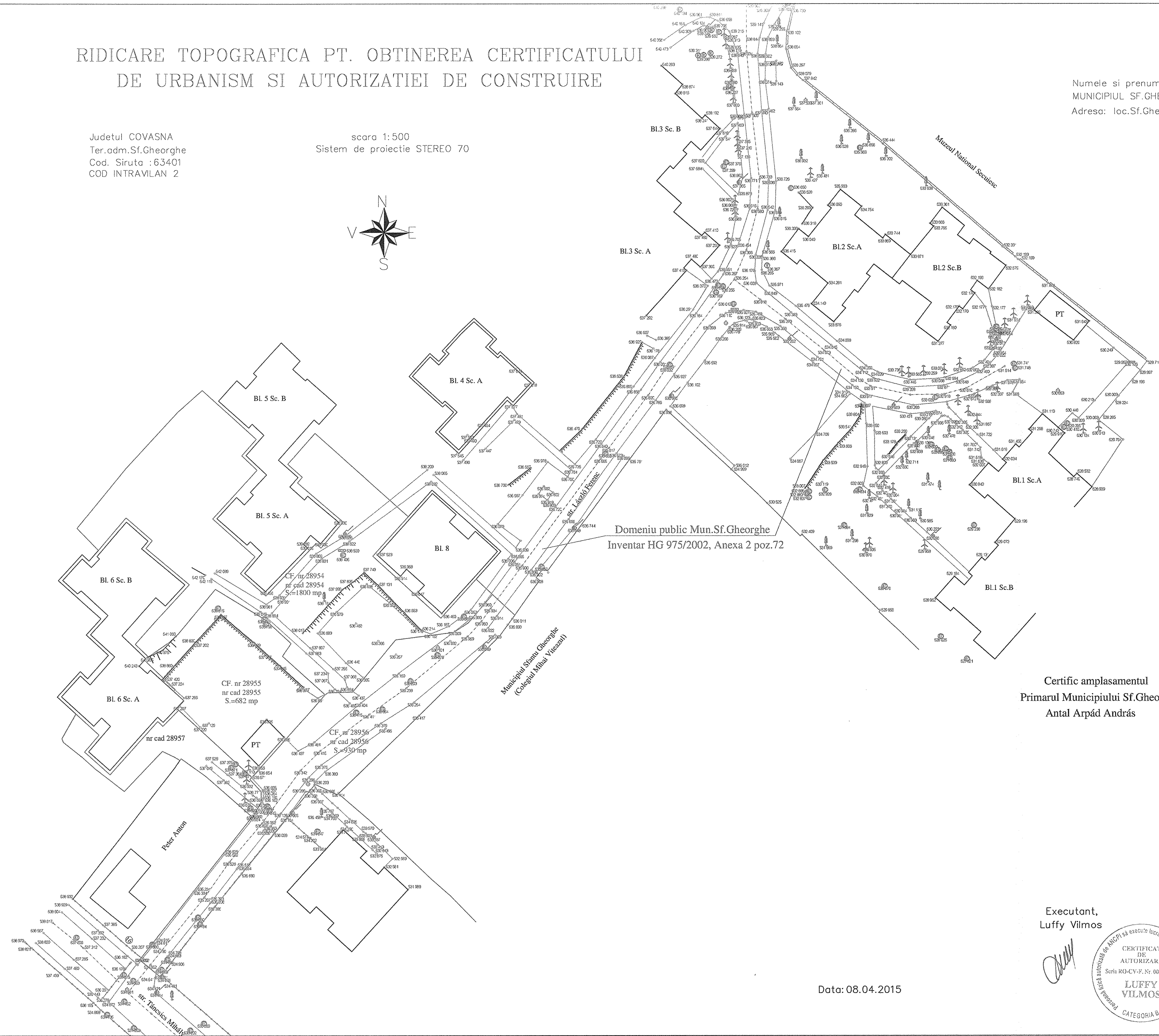
RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA CERTIFICATULUI
DE URBANISM SI AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Judetul COVASNA
Ter.adm.Sf.Gheorghe
Cod. Sirtu :63401
COD INTRAVILAN 2

scara 1:500
Sistem de proiectie STEREO 70



Numele si prenumele proprietarului:
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE
Adresa: loc.Sf.Gheorghe,str.Decembrie 1918, nr.2.



Certific amplasamentul
Primarul Municipiului Sf.Gheorghe
Antal Arpad András

Executant,
Luffy Vilmos

(Signature)



Data: 08.04.2015